

י"ט סיון תשע"א
21 יוני 2011

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0064 תאריך: 15/06/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	ראש העירייה	רון חולדאי - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	דיונגוף 11		11-0728	1

פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 11 הוברמן 3

גוש: 7085 חלקה: 183	בקשה מספר: 11-0728
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 01/05/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:
שטח: 11380 מ"ר	בקשת מידע: 201100343
	תא' מסירת מידע: 21/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומה: מרתף, לחזית, לצד, בשטח של 642.27 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בפנים האולם, בניה מחדש של אחרי הקלעים, חלוקה מחדש של שטחי המרתף. המקום משמש כיום לבנין לאספות ציבוריות בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בבנין לשימור – היכל התרבות במרתפים בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המיפרט
2. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור.
3. הצגת הסכמה אגף הנכסים.
4. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט;
5. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
6. הצגת יעוד במפורט בכל חדר/חלל בתנוחות הקומות.
7. סימון ה"צפון" בכל תנוחות הקומות.
8. הצגת מפלסי הבניה והפיתוח, כולל המילוי לריצוף/גינון, בכל רכיבי הבקשה עד מעבר לגבולות המגרש.
9. הצגת חו"ד יועץ נגישות.

תנאים בהיתר

כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0064-1 מתאריך 15/06/2011

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בבנין לשימור – היכל התרבות במרתפים בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המיפרט
2. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור.
3. הצגת הסכמה אגף הנכסים.
4. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט ;
5. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
6. הצגת יעוד במפורט בכל חדר/חלל בתנחות הקומות.
7. סימון ה"צפון" בכל תנחות הקומות.
8. הצגת מפלסי הבניה והפיתוח, כולל המילוי לריצוף/גינון, בכל רכיבי הבקשה עד מעבר לגבולות המגרש.
9. הצגת חו"ד יועץ נגישות.

תנאים בהיתר
כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *